

Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numer działki	miejsowość Jasionka działka nr 3965
	Gmina	Trzebownisko
	Adres	Jasionka
	Powiat	rzeszowski
	Województwo	podkarpackie
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia	2,1946 ha
	Kształt działki	Inny, zbliżony do trapezu
	Możliwość rozbudowy terenu	Brak działek będących własnością Gminy w sąsiedztwie
Informacje dotyczące nieruchomości	Cena gruntu/ m ² netto	182,27 zł
	Aktualny plan zagospodarowania	Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 2/2018r „Jasionka- Jasiennik 2”
	Właściciel	Gmina Trzebownisko
	Przeznaczenie w MPZP	Teren oznaczony symbolem 3 P/U tj. tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów
	Warunki nabycia	sprzedaż
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu	Teren płaski
	Ograniczenie wysokości budynków	30 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy	60
	Badania geologiczne	TAK
	Ryzyko wystąpienia zalań terenu	Prawdopodobieństwo małe
	Przeszkody podziemne	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu	Rów melioracyjny Słup elektroenergetyczny typu As
	Budynki i zabudowania na terenie	NIE
	Klasa gleby	PsIV-2,0666 ha W-PsIV-0,1280 ha
	Obecne użytkowanie	Teren porośnięty roślinnością łąkową, teren zielony
	Połączenia transportowe	Dojazd do terenu
Autostrada/droga ekspresowa		Droga A4 odległość 7 km

		Droga S19 (Lublin-Rzeszów) odległość 5 km Droga S19 (Rzeszów-Barwinek) odległość 12 km
	Droga krajowa	DK9 odległość 5 km DK97 odległość 7,7 km
Lotnisko międzynarodowe	Port lotniczy Rzeszów-Jasionka	odległość 2 km
Kolej	Miasto Rzeszów, Dworzec kolejowy Rzeszów Główny	Odległość 17 km
Miasto wojewódzkie	Miasto Rzeszów	Odległość 10 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność	z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę o istniejące odcinki średniego napięcia
	Gaz na terenie	z sieci gazowej przebiegającej poza granicami opracowania planu
	Woda	- zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych z sieci wodociągowej w ilości 80m ³ na dobę (dotyczy obszaru całego planu) - pobór wody do celów technologicznych wymaga budowy własnego ujęcia
	Kanalizacja	- odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci poprzez jej rozbudowę o odcinki grawitacyjne lub tłoczne - zrzut ścieków technologicznych wymaga wstępnego oczyszczenia i uzgodnienia z właścicielem sieci
	Gromadzenie i usuwanie	Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy
	Zaopatrzenie w energię cieplną	- indywidualne kotłownie
	Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych	- indywidualnie uzgodniony z Państwowym Gospodarstwem Wodnym